

**Zarząd Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej ROKITNIANKA w  
Szczekocinach zwany dalej (organizatorem przetargu) podaje do wiadomości  
regulamin przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
zabudowanej**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Obiechów, gmina Słupia, powiat Jędrzejów.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 100.000,00zł brutto (sprzedaż przedmiotu przetargu jest zwolniona z VAT). Wadium wynosi 10% wartości przedmiotu przetargu i musi być wpłacone co najmniej na dwa dni przed przetargiem na konto OSM ROKITNIANKA nr konta 47 8525 0002 0000 0010 8403 0001.
3. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi prawo własności:
  - Działki 201/3; ks. wieczysta – K11J/00008129/1; pow. 0,0910 ha;
  - Działki 201/4; ks. wieczysta – K11J/00045833/0; pow. 0,0490 ha;położonych w miejscowości Obiechów gmina Słupia (teren dawnej zlewni mleka).
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawidłowo umocowani przedstawiciele osób prawnych,
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz członkowie organów OSM ROKITNIANKA oraz ich rodziny.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Radę Nadzorczą OSM, która będzie liczyć 8 osób i w skład, której wejdą: Pani Krystyna Pisarska, Pan: Zbigniew Kucharczyk – Zarząd OSM, Stanisław Matyja Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz Jakub Grabowski, Paweł Kowalik, Andrzej Kwaśniak, Tomasz Szczerba, Jerzy Tabor – Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej. Przetarg będzie prowadził Radca Prawny Rafał Kidawa zwany dalej Radcą Prawnym.
7. Przetarg odbywa się w siedzibie OSM ROKITNIANKA w dniu 15 listopada 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>. Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe w dniu 8 listopada w godz. 9-10.
8. Przetarg otwiera i prowadzi Radca Prawny, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, jego stanie prawnym i faktycznym.
9. Radca Prawny informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1000,00 zł.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg

został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

16. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.

17. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jak również Radca Prawny prowadzący przetarg.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

15. W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy.

16. Osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży na wskazany rachunek OSM jednorazowo nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego OSM.

17. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

18. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. 343557006

Podpis Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

*Zbigniew Kucharczyk*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Krzysztof Pisarski*  
**KIEROWNIK LABORATORIUM**

Szczekociny dnia 24 października 2023r.

***Zarząd Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej „ROKITNIANKA” w Szczekocinach***

Podaje do publicznej wiadomości informację, że w dniu 15 listopada 2023r. w OSM ROKITNIANKA w Szczekocinach ul. Mleczarska 1 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem będzie zbycie prawa własności:

- Działki 201/3; ks. wieczysta – KIIJ/00008129/1; pow. 0,0910 ha;
  - Działki 201/4; ks. wieczysta – KIIJ/00045833/0; pow. 0,0490 ha;
- położonych w miejscowości Obiechów gmina Słupia (teren dawnej zlewni mleka).

Szczegółowy opis sprzedawanych nieruchomości będzie zamieszczony w regulaminie przetargu, który będzie opublikowany na stronie internetowej OSM ROKITNIANKA z siedzibą w Szczekocinach (<http://www.rokitnianka.pl/>) do dnia 24 października 2023r.

Cena wywoławcza wynosi 100.000,00zł (przedmiot przetargu jest zwolniony z VAT)  
Minimalne postąpienie wynosi 1.000zł.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i wynosi 10.000,00zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej powyżej na rachunek bankowy Spółdzielni nr konta: 47 8525 0002 0000 0010 8403 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak żeby środki pieniężne znalazły się na rachunku najpóźniej na dwa dni przed wskazanym terminem przetargu pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Nieruchomość będzie można oglądać w dniu: 8 listopada 2023r. w godzinach 9-10

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia wylicytowanej ceny na raty.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu: 343557006

Szczekociny, dnia 24 października 2023r.

Zarząd Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej „ROKITNIANKA” w Szczekocinach